



Stadt Neckarsulm

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Beratung des Gemeinderates vom 25.03.2021

TOP 1 -	Bekanntgaben der in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2021 gefassten Beschlüsse
----------------	---

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse bekannt zu geben sind

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 2 -	Vergabe Ausbau der virtuellen Server- und Storageinfrastruktur Vorlage: 2021-025
----------------	---

a) Der Gemeinderat stimmt der Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin

Fa. Atos Information Technology GmbH, Bruchstr. 5, 45883 Gelsenkirchen

mit einem Vergabevolumen i.H.v. **554.647,10 €** zu.

b) Der Gemeinderat bewilligt auf dem Sachkonto 11200002 78730000, Maßnahme 001 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 54.647,10 €.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 3 -	Geldanlage der Stadt Neckarsulm bei der Greensill Bank Information
----------------	---

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 4 -	Übertragung von Haushaltsmitteln aus dem investiven Finanzhaushalt 2020 in das Haushaltsjahr 2021 (Ermächtigungsübertragungen) Vorlage: 2021-051
----------------	---

Der Gemeinderat stimmt der Übertragung der Haushaltsmittel (Ermächtigungsübertragungen) aus dem investiven Finanzhaushalt 2020 in das Haushaltsjahr 2021, vorbehaltlich noch notwendig werdender Änderungen, wie z.B. durch Umbuchungen, entsprechend der Anlage zu.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 5 -	Kitagebühren und Entgelte ergänzende Betreuung an den Grundschulen im Corona-Lockdown Vorlage: 2021-040
----------------	--

1. Der Gemeinderat beschließt den Umgang mit den Kitagebühren und Entgelten der ergänzenden Betreuung an Grundschulen im Lockdown entsprechend den Ausführungen im Sachverhalt.
2. Der dargestellten Verfahrensweise im Ganztageseschulbetrieb unter Pandemiebedingungen wird zugestimmt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 6 -	Vorgehensweise bei der Sanierung einzelner Teilbereiche des Gemeinschaftszentrums Ballei: Gastronomie Vorlage: 2021-012/1
----------------	--

Ergebnis: abgesetzt

TOP 7 -	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Trendpark Süd", 2. Änderung in Neckarsulm Plan Nr. 18.00/2 Satzungsbeschlüsse nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO Vorlage: 2021-029
----------------	--

1. Entsprechend dem Behandlungsvorschlag der in der Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle werden die im Zuge der Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden vorgetragenen Anregungen zur Kenntnis genommen bzw. berücksichtigt.
2. Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 74 der Landesbauordnung für Ba.Wü. in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl.S. 357) in Verbindung mit § 4 Abs.1 der Gemeindeordnung für Ba.Wü. i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 698) beschließt der Gemeinderat Neckarsulm in öffentlicher Sitzung am 25.03.2021 den Bebauungsplan „Trendpark Süd“, 2. Änderung in Neckarsulm, Plan Nr. 18.00/2 und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Einstellung und Abwägung aller unmittelbar und mittelbar betroffenen privaten und öffentlichen Belange jeweils als Satzung. Bisher im Plangebiet geltende bauplanungsrechtliche Festsetzungen werden gemäß Ziffer 2 der Sachdarstellung aufgehoben.
3. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan der Arbeitsgruppe Objekt + Stadtplanung (AGOS), Stuttgart, vom 30.09.2019 mit den zeichnerischen Festsetzungen und dem Textteil vom 30.09.2019 mit Ergänzung vom 28.05.2019. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist schwarz gestrichelt umrandet.
4. Die Begründung zum Bebauungsplan, gefertigt durch das Büro AGOS (einschließlich des Umweltberichts vom 30.09.2019 mit Ergänzung vom 25.05.2020, gefertigt durch die Planungsgruppe Ökologie und Information, Unterensingen sowie des artenschutzrechtlichen Fachbeitrags, gefertigt durch das Büro Umweltplanung Dr. Münzing, Flein) wird in der Fassung vom 30.09.2019 mit Ergänzung vom 15.10.2019 festgestellt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen (5 Enthaltungen)

TOP 8 -	Bebauungsplan "Grabenstraße", Plan Nr. 01.01/18 in Neckarsulm Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 13a BauGB Vorlage: 2021-035
----------------	--

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Grabenstraße“, Plan Nr. 01.01/18 in Neckarsulm wird eingeleitet.
2. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Flurstück Nr. 111/2 bis 111/10, 112/1, 112/2, 114/2, 114/3 und 1364/13. Maßgeblich ist der Abgrenzungsplan des Amtes für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft, Abt. Stadtplanung und Geoinformation vom 03.02.2021. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist schwarz gestrichelt umrandet.
3. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 9 -	Bebauungsplan "Innenbereich Obereisesheim", 1. Änderung - Plan Nr. 43.00/1 Zustimmung zum Entwurf und Planoffenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2021-036
----------------	---

Der Bebauungsplan „Innenbereich Obereisesheim“, 1. Änderung, Plan Nr. 43.00/1, sowie die gleichnamigen örtlichen Bauvorschriften werden jeweils als Entwurf festgestellt.

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innenbereich Obereisesheim“, Plan Nr. 43.00. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 28.06.2018, mit aufgedrucktem Textteil vom 03.03.2021, gefertigt durch das Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft, Abt. Stadtplanung und Geoinformation.

Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf, gefertigt durch das Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft, Abt. Stadtplanung und Geoinformation, wird in der Fassung vom 02.03.2021 festgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplans (mit Begründung) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 10 -	Bebauungsplan "Nördlich der Stadtkirche", 1. Änderung - Plan Nr. 04.03/1 Zustimmung zum Entwurf und Planoffenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2021-037
-----------------	---

Der Bebauungsplan „Nördlich der Stadtkirche“, 1. Änderung, Plan Nr. 04.03/1, sowie die gleichnamigen örtlichen Bauvorschriften werden jeweils als Entwurf festgestellt.

Das Plangebiet umfasst den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich der Stadtkirche“, Plan Nr. 04.03. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 28.06.2018, mit dem aufgedrucktem Textteil vom 17.02.2021, gefertigt durch das Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft Neckarsulm, Abt. Stadtplanung und Geoinformation.

Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf, gefertigt durch das Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft Neckarsulm, Abt. Stadtplanung und Geoinformation, wird in der Fassung vom 17.02.2021 festgestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplans (mit Begründung) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 11 -	Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Neckarsulm zur Bebauung mit Einzelhäusern (Ein-/Zweifamilienhäusern) und Doppelhaushälften (Bauplatzvergaberichtlinie) Vorlage: 2020-268/2
-----------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Einführung der „Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Neckarsulm zur Bebauung mit Einzelhäusern (Ein-/Zweifamilienhäusern) und Doppelhaushälften für alle künftigen Wohnbauflächen und Neubaugebiete (Bauplatzvergaberichtlinie)“.

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen (1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen)

TOP 12 -	Öffentliche Gebäude, Baulicher und Technischer Gebäudeunterhalt; Unterdeckung der Ergebniskonten (Deckungsring TGM) - Bereitstellung überplanmäßiger Mittel Vorlage: 2021-033
-----------------	--

Der Gemeinderat genehmigt überplanmäßige Mittel in Höhe von 321.628,54 EUR zur Abrechnung von Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum baulichen und technischen Unterhalt für die öffentlichen Gebäude der Stadt Neckarsulm.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 13 -	Erweiterung KiTa Lautenbacher Straße Abrechnung der Baumaßnahme Vorlage: 2021-013
-----------------	--

Die Abrechnung der Baumaßnahme in Höhe von 2.289.358,20 € wird anerkannt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 14 -	Interims-KiTa Amorbach Abrechnung der Gesamtmaßnahme Vorlage: 2021-014
-----------------	---

Die Abrechnung der Baumaßnahme in Höhe von 5.136.435,68 € wird anerkannt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 15 -	Vollausbau Eugen-Bolz-Straße Zusätzliche Mittelbereitstellung und Erneuerung des allgemeinen Baubeschlusses Vorlage: 2021-049
-----------------	--

Der Gemeinderat fasst den allgemeinen Baubeschluss der geänderten/erweiterten Maßnahme „Vollausbau der Eugen-Bolz-Straße, des Schwaben- und Geschwister-Scholl-Wegs“ und stimmt der zusätzlichen Mittelbereitstellung von 1.375.000 € auf insgesamt 2.030.000 € zu.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 16 -	Unterrichtung über die wesentlichen Anstände der überörtlichen Prüfung (§ 114 Abs. 4 GemO) Stadt Neckarsulm 2012-2016; Stadtwerke Neckarsulm 2012-2017 und AQUAtoll 2012-2017 Vorlage: 2021-020
-----------------	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 17 -	Schlussbericht über die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 und 2019 des Eigenbetriebs AUQAtoll Vorlage: 2021-019
-----------------	---

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 18 -	Eigenbetrieb AQUAtoll: Feststellung Jahresabschluss 2018 Vorlage: 2021-068
-----------------	---

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 16 Absatz 3 Eigenbetriebsgesetz

1. Der Jahresabschluss 2018 zum 31.12.2018 mit einer Bilanzsumme von 23.728 T€ und einem Jahresverlust von 3.979 T€ wird festgestellt.
2. Der Jahresverlust 2018 in Höhe von 3.979 T€ wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Die Werkleitung wird für das Geschäftsjahr 2018 entlastet.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 19 -	Eigenbetrieb AQUAtoll: Feststellung Jahresabschluss 2019 Vorlage: 2021-072
-----------------	---

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 16 Absatz 3 Eigenbetriebsgesetz

1. Der Jahresabschluss 2019 zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme von 22.922 T€ und einem Jahresverlust von 4.469 T€ wird festgestellt.
2. Der Jahresverlust 2019 in Höhe von 4.469 T€ wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Die Werkleitung wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 20 -	Preisstruktur Freibad 2021 Vorlage: 2021-059
-----------------	---

Die Preisstruktur im Ernst-Freyer-Freibad wird wie vorgeschlagen für die Saison 2021 umgesetzt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 21 -	Sonstiges a) Schließung des Neckarsulmer Standorts der BW-Bank b) Weiterer E-Scooter-Anbieter c) Tübinger Modell "Öffnen mit Sicherheit" d) Corona-Schnelltests an Neckarsulmer Schulen e) Stadtjubiläum 1250 Jahre Neckarsulm
-----------------	---