



Stadt Neckarsulm

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Beratung des Gemeinderates vom 20.05.2021

TOP 2 -	Bekanntgaben der in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2021 gefassten Beschlüsse
----------------	---

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Beschlüsse bekannt zu geben sind.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3 -	Franz-Binder-Verbundschule mit Sporthalle Vergabe der Planungs- & Bauleistungen Vorlage: 2021-205
----------------	--

1. Der Gemeinderat nimmt die Empfehlung der Bewertungskommission zum Abschluss des mehrstufigen europaweiten Vergabeverfahrens an und beschließt die Vergabe der Planungs- und Bauleistungen für den Neubau der Franz-Binder-Verbundschule mit dreiteilbarer Sporthalle an den Bieter

Peter Groß Hoch- und Generalbau GmbH & Co. KG, Stuttgart
im Team mit **a+r Architekten GmbH**, Stuttgart/Tübingen
sowie den zugehörigen Fachplanern

zum Gesamtangebotspreis von brutto 46.597.064,49 €.

Die Vergabe steht unter dem Vorbehalt eines einspruchsfreien Ablaufs der Informations- und Wartefrist nach §134 GWB.

2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit dem Abschluss des Planungs- und Bauvertrags und der Umsetzung der Maßnahme.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 4 -	Vorabkennntmachung der Ausschreibung der Buslinien im Stadtverkehr Neckarsulm Vorlage: 2021-198
----------------	--

Ergebnis: abgesetzt

TOP 5 -	Vorstellung der Digitalisierungsstrategie der Stadt Neckarsulm Vorlage: 2021-157
----------------	---

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 6 -	1. Fördermittel der DigitalPakt Zusatzvereinbarung "Leihgeräte für Lehrkräfte"; Mittelverwendung und Bereitstellung überplanmäßiger Mittel auf der Ausgabenseite 2. Information Sachstand Digitalisierung Schulen Vorlage: 2021-139
----------------	--

1. Zustimmung zur Verwendung der Fördermittel der DigitalPakt Zusatzvereinbarung „Leihgeräte für Lehrkräfte“ in Höhe von 148.313 € und damit einhergehend zur Erhöhung der einmaligen Kosten des Projektes von 3.006.100 € auf 3.154.413 € durch überplanmäßige Bereitstellung der Mittel auf der Ausgabenseite und Deckung durch den bereits eingegangenen Zuschuss.
2. Kenntnisnahme über den aktuellen Sachstand zur Digitalisierung der Schulen

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 7 -	Interfraktioneller Antrag vom 19.02.21 zu weiteren Leistungsfähigkeitsuntersuchungen an den Knotenpunkten des geplanten Anschlusses B27 / Binswanger Straße. Beauftragung der ergänzenden Verkehrsuntersuchung. Vorlage: 2021-207
----------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der ergänzenden Verkehrsuntersuchung durch BS-Ingenieure, Ludwigsburg.

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen (19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

TOP 8 -	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gottesäcker", 2. Änderung (Betriebsrestaurant Schwarz), Plan Nr. 13.02/2 - hier: Zustimmung zum Rechtsplanentwurf und Planoffenlage nach § 13 Abs. 2 Ziffer 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2021-161
----------------	---

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Gottesäcker“, 2. Änderung, Plan Nr. 13.02/2 sowie die gleichnamigen örtlichen Bauvorschriften werden jeweils als Entwurf festgestellt.
2. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Flst. Nr. 8207 (teilweise), 8210, 8211 und 8212. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 16.04.2021 mit zeichnerischen Festsetzungen und aufgedrucktem Textteil sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 16.04.2021, gefertigt jeweils durch die FIRU mbH Kaiserslautern.
3. Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf, gefertigt durch die FIRU mbH Kaiserslautern (einschließlich des artenschutzrechtlichen Fachbeitrags gefertigt durch das Ingenieurbüro Blaser Umweltplanung vom 09.04.2021) wird in der Fassung vom 16.04.2021 festgestellt.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (mit VEP und Begründung) wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 9 -	Bebauungsplan "Grabenstraße", Plan Nr. 01.01/18 in Neckarsulm Zustimmung zum Rechtsplanentwurf und Planoffenlage nach § 13 Abs. 2 Ziffer 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2021-162
----------------	---

1. Der Bebauungsplan „Grabenstraße“, Plan Nr. 01.01/18 sowie die gleichnamigen örtlichen Bauvorschriften werden jeweils als Entwurf festgestellt.
2. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Flurstück Nr. 111/2 bis 111/8, 111/10, 112/1, 112/2, 114/2 und 114/3 (Grabenstraße). Maßgeblich ist der Abgrenzungsplan des Amtes für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft, Abt. Stadtplanung und Geoinformation vom 19.04.2021 mit aufgedrucktem Textteil.
3. Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf, gefertigt durch das Amt für Stadtentwicklung und Gebäudewirtschaft Neckarsulm, Abt. Stadtplanung und Geoinformation, wird in der Fassung vom 19.04.2021 festgestellt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans (mit Begründung) wird gemäß § 13 Abs.2 Ziffer 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 3 PlanSig für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 10 -	Ergänzung der Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Neckarsulm zur Bebauung mit Einzelhäusern (Ein-/Zweifamilienhäusern) und Doppelhaushälften (Bauplatzvergaberichtlinie) Vorlage: 2020-268/3
-----------------	--

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des § 1 der „Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken der Stadt Neckarsulm zur Bebauung mit Einzelhäusern (Ein-/Zweifamilienhäusern) und Doppelhaushälften für alle künftigen Wohnbauflächen und Neubaugebiete (Bauplatzvergaberichtlinie)“ wie folgt:

1. Baugrundstücke der Stadt Neckarsulm, die zur Bebauung mit Einfamilienhäusern, Zweifamilienhäusern oder Doppelhaushälften vorgesehen sind, werden nach dem Beschluss des Gemeinderates vom 25.03.2021 gemäß den nachfolgenden Bauplatzbewerberrichtlinien veräußert.
2. Der Gemeinderat kann von diesem in Ziffer 1 genannten Grundsatz durch Einzelfallentscheidung in begründeten Ausnahmefällen abweichen. Begründete Ausnahmefälle liegen vor, wenn es die Umsetzung bestehender städtebaulicher Zielsetzungen oder Konzepte erfordert.

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen (1 Nein-Stimme)

TOP 11 -	Nachnutzung Spielplätze Vorlage: 2021-126
-----------------	--

Der Gemeinderat der Stadt Neckarsulm beschließt einstimmig die Nachnutzungen der zurückgebauten Spielplätze gemäß der tabellarischen Aufstellung des Amtes für Stadtentwicklung

lung und Gebäudewirtschaft vom 01.04.2021 (ohne Standorte Steigerwaldstraße, Schön-
buchstraße und Weststraße).

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die vorgeschlagene Nutzung für den Standort

- Steigerwaldstraße (Bauplatz) bei 14 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.
- Schönbuchstraße (Teilveräußerung) bei 15 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.
- Westsstraße (Bauplatz) bei 20 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen.

TOP 12 -	Generalsanierung Hermann-Greiner-Realschule Beauftragung der Umsetzung der Container Bekanntgabe einer Eilentscheidung Vorlage: 2021-182
-----------------	---

Die Umsetzung der Schulcontainer wird an die Firma Losberger Modular Systems GmbH, Ruhrorter Straße 2-6, 68219 Mannheim zum Angebotspreis von brutto 138.377,96 € vergeben.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 13 -	Wohngebiet Erweiterung "Nördlich der Römerstraße" in Obereisesheim Erschließung Allgemeiner Baubeschluss Vorlage: 2021-165
-----------------	---

Der Gemeinderat stimmt dem allgemeinen Baubeschluss zur Neuerschließung des Wohngebiets Erweiterung „Nördlich der Römerstraße“ in Obereisesheim mit einem Gesamtkostenrahmen von ca. 2.100.000 € (brutto) zu.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 14 -	Stadtwerke Neckarsulm Erweiterung Wohngebiet "Nördlich der Römerstraße" in Obereisesheim Neuverlegung Wasserversorgungsleitungen Allgemeiner Baubeschluss Vorlage: 2021-176
-----------------	--

Der Bauausschuss stimmt dem allgemeinen Baubeschluss zur Neuverlegung der Wasserversorgungsleitungen im Baugebiet „Nördlich der Römerstraße“ mit Kosten in Höhe von 300.000,00 € netto zu.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 15 -	Stadtwerke Neckarsulm Erneuerung der Gas- und Wasserversorgungsleitungen sowie der Hausanschlussleitungen in der Neckarstraße Grundsatzbeschluss und allgemeiner Baubeschluss Vorlage: 2021-168
-----------------	--

Der Bauausschuss genehmigt die Baumaßnahme „Erneuerung der Gas- und Wasserversorgungsleitungen sowie der Hausanschlussleitungen in der Neckarstraße“ mit Gesamtkosten in Höhe von 262.500,00 € netto.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 16 -	Finanzbericht IV. Quartal 2020 und I. Quartal 2021 Vorlage: 2021-185
-----------------	---

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 17 -	Freizeitbad AQUAtoll - Ergebnis 2020 Darstellung des Operativen Ergebnisses 2020 Vorlage: 2021-191
-----------------	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 18 -	Verlustausgleich Eigenbetrieb AQUAtoll - Genehmigung einer üpl. Ausgabe - Vorlage: 2021-217
-----------------	--

Der Gemeinderat genehmigt die in 2020 notwendigen üpl. Aufwendungen zur Deckung des beim AQUAtoll aufgelaufenen Verlust in Höhe von 169.009 €.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 19 -	Sonstiges Antrag der Stadt Neckarsulm auf ein Modellvorhaben nach Corona-VO
-----------------	--

Modellvorhaben

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadt heute ein Modellvorhaben nach der Corona-VO beantragt habe. Der Titel des Modellvorhabens laute „Swim for IT“. Projektpartner seien das Albert-Schweitzer-Gymnasium, Prof. Schramm von der Hochschule Heilbronn, das Gesundheitsamt und die kommunale Teststation. Idee sei, das AQUAtoll Sportbad schneller einer normalen Nutzung zuzuführen und auch das Schulschwimmen wieder zu ermöglichen. Das Sozialministerium des Landes befinde über die eingegangenen Anträge. Für die wissenschaftliche Begleitung entstünden im Falle der Durchführung Kosten in Höhe von rd. 30.000 €, die das Land tragen würde. Hinzu kämen städtische Kosten in Höhe von 6.000 €.
