

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Datum	26.05.2021	<b>TOP</b>
	Amt	Tiefbauamt	
	AZ		

<b>BV-Nr.:</b>
2021-252

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungstermin	öff./nichtöff
Ortschaftsrat Obereisesheim	Vorberatung	20.07.2021	nicht öffentlich
Bauausschuss	Vorberatung	15.07.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.07.2021	öffentlich

Beteiligte Ämter:
14, 16, 20, ZVE

vorangegangene Beschlussvorlagen:	2018-079 v. 19.04.2018: Machbarkeitsstudie Erschließung 2018-287 v. 15.11.2018: Planungsbeschluss – Vergabe der Lph 4 + 5 Ingenieurbauwerke, Vergabe der Lph 5 Verkehrsanlagen 2018-286 v. 15.11.2018: Kostenberechnung Erschließung 2020-150 v. 01.10.2020: Vergabe der Lph 6-9 Verkehrsanlagen, Vergabe der Lph 6-9 Ingenieurbauwerke 2021-165 v. 20.05.2021: Erschließung Allgemeiner Baubeschluss
-----------------------------------	---

Finanzierung: Mittel stehen für 2021  mit EUR 292.000  zur Verfügung	Kosten EUR  1.781.319,28	Finanzhaushalt:	<input checked="" type="checkbox"/>	Jahr: 2017-2025
		Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/>	
		Produkt und Sachkonto: 54.10.0000 78720000 028 53.80.0000 78720000 028 54.10.0200 78730000 028		

üpl./apl. - Deckungsvorschlag:  Für die Jahre 2022 bis 2025 werden die noch erforderlichen Mittel angemeldet.
---

Anlagen:	Submissionsergebnis nicht öffentlich
----------	--------------------------------------

Betrifft:  <b>Wohngebiet Erweiterung "Nördlich der Römerstraße" in Obereisesheim   Vergabe der Bauleistungen</b>
--

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Straßen- und Tiefbauarbeiten im Rahmen der Wohngebietserweiterung „Nördlich der Römerstraße“ in Obereisesheim an die Firma Schneider Bau Heilbronn, mit einer Auftragssumme von insgesamt 1.781.319,28 € brutto, zu.

## Sachdarstellung und Begründung:

Das Baugebiet „Nördlich der Römerstraße“ soll auf einer Fläche von ca. 1,9 ha, zwischen der Burgunderstraße und dem Holzweg erweitert werden.

Am 20.05.2021 (BV 2021-165) hat der Gemeinderat den Allgemeinen Baubeschluss für die Erweiterung des Wohngebietes „Nördlich der Römerstraße“ getroffen.

Im Rahmen der Erschließungsmaßnahme werden die Wasserleitungen der Stadtwerke sowie Leerrohre für den späteren Breitbandausbau der Telekom mit verlegt

### Vergabe:

Die Bauarbeiten sind in zwei Losen ausgeschrieben worden:

- Vorstufenausbau – Los 1, Ausführungszeitraum: September 2021 bis April 2022
- Endausbau – Los 2, nach Ansiedlung, voraussichtlich von April bis Oktober 2025

Im Vorstufenausbau (Los 1) werden alle Leistungen zur Entwässerung und zum Straßenbau an sich ausgeführt. Nach nahezu vollständiger Aufsiedlung des Wohngebietes, erfolgt die Umsetzung des Endausbaus (Los 2). Dabei werden die endgültige Deckschicht der Straße, die Randeinfassungen und die Pflasterbeläge (Parkflächen und Gehwege) hergestellt.

Im Zuge eines öffentlichen Ausschreibungsverfahrens haben 8 Unternehmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert und 4 Angebote sind abgegeben worden. Eines der Angebote konnte nicht gewertet werden, weil der Abgabezeitpunkt verspätet war.

Die Firma Schneider Bau Heilbronn, gab mit insgesamt 1.897.306,42 € (brutto), das günstigste Angebot ab (siehe Anlage). Die Firma Schneider Bau Heilbronn, hat die Auskömmlichkeit der Preise schriftlich bestätigt.

Die Angebotssumme von 1.897.306,42 € (brutto) teilt sich in folgende Kostengruppen auf:

### **Tiefbauamt**

Vorstufenausbau – Los 1:

Straße	507.577,76 € (brutto)
Baumrigole	158.621,57 € (brutto)
Zisterne mit Pumpe	<u>115.579,49 € (brutto)</u>
Gesamtsumme Straße (brutto)	781.778,82 € (brutto)

Kanal SW und Kanal RW	503.900,24 € (brutto)
Beleuchtung	<u>78.016,19 € (brutto)</u>
Summe Los 1 (brutto)	1.363.695,25 € (brutto)

Endausbau – Los 2:

<u>Straßenbau</u>	<u>417.624,03 € (brutto)</u>
Gesamtsumme Tiefbauamt (brutto)	1.781.319,28 € (brutto)

### **Stadtwerke (nachrichtlich)**

Wasser	97.468,19 € / 115.987,14 €
Gesamtsumme Stadtwerke(netto / brutto)	97.468,19 € / 115.987,14 €

Die Vergabesumme von 417.624,03 € (Anteil Tiefbauamt) für das Los 2 wird sich zum Zeitpunkt des Endausbaus ggf. erhöhen (Stoffgleitklausel).

Die nächstbietende Firma gab ein 0,7 % höheres Angebot ab.

Die Kostenfortschreibung der Gesamtmaßnahme (Stadt und Stadtwerke Neckarsulm) des Büros Bolz + Palmer Ingenieure, Winnenden, vom 01. Juni 2021 lag bei 2,1 Mio € brutto.

Gez.  
Tanja Blattmann  
Amtsleiterin Tiefbauamt

Gez.  
Roy Robinson  
Tiefbauamt