

Kostenberechnung Neubau Montessori-KiTa

Kostenberechnung für den Neubau der Montessori-KiTa, Friedenstraße 25

Kostengruppe 300

Vorarbeiten/Rückbau		Menge		EP		GP
Stellen Bauzaun	ca.	140,00 lfm.	x	5,00 €/lfm	=	700,00 €
Baustellen-WC	ca.	35,00 Wo	x	50,00 €/Wo	=	1.750,00 €
Bauwasser/Baustrom	ca.	1,00 psch.	x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
Roden Buchenhecke	ca.	1,00 psch.	x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
Fällen und roden Bäume	ca.	2,00 Stk.	x	250,00 €/Stk	=	500,00 €
Verlegung Kanal/Leitungen	ca.	1,00 psch.	x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
Rückbau Metalltore	ca.	2,00 Stk.	x	500,00 €/Stk	=	1.000,00 €
Rückbau Ballfangzaun	ca.	110,00 lfm.	x	50,00 €/lfm	=	5.500,00 €
Rückbau Platten-/Asphaltbelag	ca.	120,00 m ²	x	25,00 €/m ²	=	3.000,00 €
Sicherungsmaßnahmen	ca.	1,00 psch.	x	1.050,00 €	=	1.050,00 €
Vorarbeiten/Rückbau gesamt				netto	=	16.500,00 €

Erdarbeiten		Menge		EP		GP
Hackschnitzelboden abtragen	ca.	700,00 m ²	x	5,00 €/m ²	=	3.500,00 €
Fundamentenaushub	ca.	35,00 m ³	x	50,00 €/m ³	=	1.750,00 €
Bodenplattenaushub	ca.	120,00 m ³	x	30,00 €/m ³	=	3.600,00 €
Rohrgrabenaushub	ca.	20,00 m ³	x	50,00 €/m ³	=	1.000,00 €
Aushub Sickergrube	ca.	75,00 m ²	x	40,00 €/m ³	=	3.000,00 €
Erdauffüllung Hackschnitzelfläche	ca.	20,00 m ³	x	50,00 €/m ³	=	1.000,00 €
Erdmodellierung	ca.	1,00 psch.	x	1.150,00 €	=	1.150,00 €
Erdarbeiten gesamt				netto	=	15.000,00 €

Rohbauarbeiten		Menge		EP		GP
Verlegen Entwässerungsleitungen	ca.	60,00 lfm.	x	18,00 €/lfm	=	1.080,00 €
Rohrgräben verfüllen	ca.	20,00 m ³	x	30,00 €/m ³	=	600,00 €
Sauberkeitsschicht	ca.	40,00 m ²	x	10,00 €/m ²	=	400,00 €
Schalung der Fundamente	ca.	200,00 m ²	x	25,00 €/m ²	=	5.000,00 €
Fundamentenbeton	ca.	40,00 m ³	x	105,00 €/m ³	=	4.200,00 €
Filterkiesschicht (20 cm)	ca.	580,00 m ²	x	15,00 €/m ²	=	8.700,00 €
Folienabdeckung	ca.	580,00 m ²	x	2,00 €/m ²	=	1.160,00 €
Schalung der Bodenplatte	ca.	100,00 lfm.	x	15,00 €/lfm	=	1.500,00 €
Bodenplattenbeton	ca.	580,00 m ²	x	32,00 €/m ²	=	18.560,00 €
4-Sparteneinführung	ca.	1,00 psch.	x	3.000,00 €	=	3.000,00 €
Betontrennfugen	ca.	20,00 lfm.	x	40,00 €/lfm	=	800,00 €
Bewehrungsstahl	ca.	11.600,00 Kg	x	1,50 €/Kg	=	17.400,00 €
Profilstahl	ca.	250,00 Kg	x	3,00 €/Kg	=	750,00 €
Fundamentendämmung	ca.	100,00 m ²	x	18,00 €/m ²	=	1.800,00 €
Abdichtung/Noppenbahn	ca.	100,00 m ²	x	30,00 €/m ²	=	3.000,00 €
Drainageleitungen	ca.	100,00 lfm.	x	35,00 €/lfm	=	3.500,00 €
Kontrollschacht für Drainage	ca.	4,00 Stk.	x	250,00 €/Stk.	=	1.000,00 €
Entwässerungskontrollschacht	ca.	1,00 Stk.	x	1.500,00 €/Stk.	=	1.500,00 €
Dichtigkeitsprüfung	ca.	1,00 psch.	x	400,00 €	=	400,00 €
Arbeitsraumverfüllung	ca.	65,00 m ³	x	30,00 €/m ³	=	1.950,00 €
Sicherungs-/Verbaumaßnahmen	ca.	1,00 psch.	x	1.700,00 €	=	1.700,00 €
Rohbauarbeiten gesamt				netto	=	78.000,00 €

Kostenberechnung Neubau Montessori-KiTa

Kostenberechnung für den Neubau der Montessori-KiTa, Friedenstraße 25

Schlüsselfertige KiTa		Menge		EP		GP
Modulraumanlage in Holz	ca.	585,00 m ²	x	2.100,00 €/m ²	=	1.228.500,00 €
Anpassung an Grundstück	ca.	1,00 psch.	x	11.500,00 €	=	11.500,00 €
Schlüsselfertige KiTa gesamt				netto	=	1.240.000,00 €

Mobile Trennwand						
Mobile Trennwand		2,00 Stk.	x	20.000,00 €/Stk.	=	40.000,00 €
Anschlüsse		1,00 psch.	x	2.000,00 €	=	2.000,00 €
Mobile Trennwand gesamt				netto	=	42.000,00 €

Küche						
Küche		1,00 psch.	x	24.000,00 €	=	24.000,00 €
Anpassarbeiten		1,00 psch.	x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
Küche gesamt				netto	=	25.000,00 €

Unvorhergesehenes		Menge		EP		GP
Unvorhergesehenes wie versetzen Einbauten, usw.						
ca. 1,5 % der Baukosten	ca.	1,50 % aus		1.416.500,00 €	=	21.247,50 €
Unvorhergesehenes gesamt				netto	=	21.247,50 €

Zwischensumme KGR 300				netto	=	1.437.747,50 €
------------------------------	--	--	--	--------------	----------	-----------------------

Kostengruppe 400

Stromanschluss		Menge		EP		GP
Herstellen neuer Stromanschluss	ca.	1,00 psch.	x	10.000,00 €	=	10.000,00 €
Stromanschluss gesamt				netto	=	10.000,00 €

Zwischensumme KGR 400				netto	=	10.000,00 €
------------------------------	--	--	--	--------------	----------	--------------------

Kostengruppe 500

Außenanlagen		Menge		EP		GP
Asphalt-/Pflaster-/Fallschutzbelag	ca.	100,00 m ²	x	100,00 €/m ²	=	10.000,00 €
Rückbau Zaun Spielplatz	ca.	45,00 lfm.	x	45,00 €/lfm	=	2.025,00 €
Neue Einzäunung	ca.	170,00 lfm.	x	80,00 €/lfm	=	13.600,00 €
Toranlagen	ca.	2,00 Stk.	x	2.000,00 €/Stk	=	4.000,00 €
Pflanzarbeiten/Vegetation	ca.	1.000,00 m ²	x	25,00 €/m ²	=	25.000,00 €
Bepflanzung	ca.	1,00 psch.	x	1.375,00 €	=	1.375,00 €
Außenanlagen gesamt				netto	=	56.000,00 €

Spielgeräte		Menge		EP		GP
Spielgeräte	ca.	1,00 psch.	x	18.000,00 €	=	18.000,00 €
Verschattung	ca.	1,00 psch.	x	3.000,00 €	=	3.000,00 €
Spielgeräte gesamt				netto	=	21.000,00 €

Zwischensumme KGR 500				netto	=	77.000,00 €
------------------------------	--	--	--	--------------	----------	--------------------

Kostenberechnung Neubau Montessori-KiTa

Kostenberechnung für den Neubau der Montessori-KiTa, Friedenstraße 25

Kostengruppe 600

Ausstattung	Menge	EP	GP
Ausstattung je Gruppe	ca. 2,00 Stk. x	20.000,00 €/Stk =	40.000,00 €
Küchenausstattung	ca. 1,00 psch. x	5.000,00 € =	5.000,00 €
Ausstattung gesamt		netto =	45.000,00 €

Zwischensumme KGR 600	netto =	45.000,00 €
------------------------------	----------------	--------------------

Kostengruppe 700

Nebenkosten	Menge	EP	GP
Genehmigungsgebühren	ca. 1,00 psch. x	5.000,00 € =	5.000,00 €
Tragwerksplanung	ca. 1,00 psch. x	10.000,00 € =	10.000,00 €
Vermessungsarbeiten	ca. 1,00 psch. x	5.000,00 € =	5.000,00 €
Bodengutachten	ca. 1,00 psch. x	5.000,00 € =	5.000,00 €
Sonstige Gebühren	ca. 1,00 psch. x	2.000,00 € =	2.000,00 €
Nebenkosten gesamt		netto =	27.000,00 €

Zwischensumme KGR 700	netto =	27.000,00 €
------------------------------	----------------	--------------------

Gesamtsumme	netto =	1.596.747,50 €
zuzüglich 19% Mehrwertsteuer	=	303.382,03 €
Gesamtsumme	brutto =	1.900.129,53 €

Zusammenstellung			
Kostengruppe 300 - Bauwerk Baukonstruktion			
Vorarbeiten/Rückbau	netto =	16.500,00 € brutto =	19.635,00 €
Erdarbeiten	netto =	15.000,00 € brutto =	17.850,00 €
Rohbauarbeiten	netto =	78.000,00 € brutto =	92.820,00 €
Schlüsselfertige KiTa	netto =	1.240.000,00 € brutto =	1.475.600,00 €
Mobile Trennwand	netto =	42.000,00 € brutto =	49.980,00 €
Küche	netto =	25.000,00 € brutto =	29.750,00 €
Unvorhergesehenes	netto =	21.247,50 € brutto =	25.284,53 €
	netto =	1.437.747,50 € brutto =	1.710.919,53 €
Kostengruppe 400 - Technische Gebäudeausrüstung			
Stromanschluss	netto =	10.000,00 € brutto =	11.900,00 €
Kostengruppe 500 - Außenanlagen			
Außenanlage	netto =	77.000,00 € brutto =	91.630,00 €
Kostengruppe 600 - Ausstattung			
Ausstattung	netto =	45.000,00 € brutto =	53.550,00 €
Kostengruppe 700 - Baunebenkosten			
Nebenkosten	netto =	27.000,00 € brutto =	32.130,00 €
Gesamtkosten	netto =	1.596.747,50 € brutto =	1.900.129,53 €
Gerundet		brutto =	1.900.000,00 €

Aufgestellt:
Mai 2021
Hochbauamt Neckarsulm