



Stadt Neckarsulm

Ergebnisprotokoll über die Beratung
des Bauausschusses vom 21.10.2021

TOP 1 -	Fuel Switch Heilbronn Kurzvortrag EnBW
---------	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 2 -	Ballei, Teileinheit Bowling - Anpassung und Erweiterung der Lüftungsanlage Vorlage: 2021-499
---------	---

1. Der Bauausschuss beschließt die Ausführung der Arbeiten zur Anpassung und Erweiterung der Lüftungsanlagen für die Sanierung der Teileinheit Bowling.
2. Die Mittel werden außerplanmäßig entsprechend des Deckungsvorschlages zur Verfügung gestellt.
3. Die Lieferungen und Leistungen sollen an die Firma

Kellenbenz Lüftungsbau GmbH
Käppelesäcker 11
74235 Erlenbach

zum einem Angebotspreis von brutto **154.196,48 €** vergeben werden.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 3 -	DGUV-Prüfungen an elektrischen Anlagen und Geräten in öffentlichen Gebäuden Vorlage: 2021-501
---------	--

1. Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Koordination und Abwicklung von Prüfleistungen an elektrischen Anlagen und Geräten in städtischen Gebäuden (siehe Anlage 1), mit einen Kostenansatz in Höhe von gesamt 150.000,00 EUR.
2. Die Mittel werden außerplanmäßig entsprechend des Deckungsvorschlages zur Verfügung gestellt.
3. Die erforderlichen Lieferungen und Leistungen sollen in Form einer beschränkten Ausschreibung veröffentlicht werden. Aufgrund der Vielzahl von Gebäuden ist eine losweise Vergabe an mehrere Prüfinstitute unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten vorgesehen

Ergebnis: einstimmig beschlossen (2 Enthaltungen)

TOP 4 -	Verlegung / Neuerrichtung Bolzplatz Richard-Wagner-Platz Baubeschluss Vorlage: 2021-290
----------------	--

1. Der Bauausschuss beschließt die Umgestaltung des Richard-Wagner-Platzes mit Spielplatz und Rasenspielfläche (als Ersatz für den entfallenden Bolzplatz in der Friedenstraße) sowie den Umbau des angrenzenden Straßenraumes.
2. Das Hochbauamt wird mit der Durchführung der Maßnahme beauftragt.
3. Die Gesamtkosten in Höhe von 360.000 € gemäß der Kostenberechnung vom Ing.-Büro Dupper vom September 2021 werden anerkannt.
4. Für die Baumaßnahme stehen 2021 24.000,- € im Haushalt zur Verfügung. Es werden etwa 10.000 € benötigt und die restlichen 14.000 € gesperrt. Im Haushalt 2022 werden Mittel in Höhe von 350.000 € eingestellt.
5. Der Bauausschuss genehmigt die Beauftragung des Ing.-Büros Dupper Landschaftsarchitekten BDLA Bad Friedrichshall, auf der Grundlage der HOAI.

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen (2 Neinstimmen)

TOP 5 -	Kita Danziger Straße Erweiterung Personalraum, Einbau Personal-WC und Anbau eines Wintergartens Abrechnung der Baumaßnahme Vorlage: 2021-451
----------------	---

Der Bauausschuss genehmigt die Abrechnung der Baumaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von brutto 185.849,11 €.

Die Kostenunterschreitung in Höhe von 14.150,89 € gegenüber den genehmigten Mitteln wird anerkannt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 6 -	Friedhof Steinachstraße Gestaltungs- und Maßnahmenkonzept Vorlage: 2021-506
----------------	--

Der Bauausschuss stimmt dem durch Landschaftsarchitektin Birke Hörner, Ludwigsburg erarbeitete modulare Gestaltungs- und Maßnahmenkonzept zur Aufwertung des Friedhofes Steinachstraße und dessen Weiterentwicklung als öffentliche Parkanlage zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahmen in den kommenden Jahren (2022-2024).

Einzelmaßnahmen in Entscheidungsbefugnis des Bauausschusses werden dem Gremium zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 7 -	Sonstiges a) Wehrbrücke b) Alternativer Trassenverlauf Radschnellweg c) Rückantwort RP Verkauf Salinenstraße 57 d) Anfrage zum Spielplatz in der Leipziger Straße am Lärmschutzwall d) Verschiebung BA im Dezember
----------------	---

- a) Pressemitteilung wurde hierzu bereits vorab verteilt
 - b) Frau Dr. Mösel gibt hierzu an, dass die Stadt für diese Planung nicht zuständig ist. Der Antrag wurde an das Regierungspräsidium Stuttgart weitergeleitet und um Prüfung gebeten. Es wird im Bauausschuss November vom Regierungspräsidium Stuttgart einen Sachstandsbericht zur Planung des Radschnellwegs geben. Die Stadt hat um Stellungnahme zum Antrag der Grünen gebeten.
 - c) Frau Dr. Mösel erklärt den Mitgliedern des Bauausschusses, dass die Verwaltungsspitze sich entschieden hatte, die Rechtmäßigkeit des Verkaufs des Grundstücks Salinenstraße 57 durch das Regierungspräsidium Stuttgart rechtlich würdigen zu lassen. Sie teilt mit, dass das Regierungspräsidium die Rechtmäßigkeit des Verkaufs in allen 3 Punkten bestätigt hat.
 - d) An den Spielplatz Leipziger Straße am Lärmschutzwall wurde intaktes Spielgerät eines zurückgebauten Spielplatzes umgesetzt. Allerdings ist dieses total verdreckt. Stadtrat Friebe fragt daher an, ob eine Reinigung möglich ist. Frau Dr. Mösel nimmt diese Frage mit und reicht die Antwort hierzu in der nächsten Gemeinderatssitzung nach.
-