

Berechnung der Folgekosten nach § 12 GemHVO

Berechnung der Folgekosten nach § 12 GemHVO		Anlage 2 zu
		2024-384
Amt: Hochbaumanagement		2024-384
Selbstreinigende öffentliche WC-Anlage am ZOB	Gesamtbetrag in Euro	zu beteiligendes Amt
1. Personalaufwand		10
Berechnung:	- €	
2. Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand		
a. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen		
2.1 Gebäudeunterhaltung		31
Berechnung:	- €	
2.2 Unterhaltung der zugehörigen Außenanlagen		68
Berechnung:	- €	
b. Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens		
2.3 Unterhaltung der Grün- u. Parkanlagen, Sport- u. Spielplätze		68
Berechnung:	- €	
2.4 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung		66
Berechnung:	- €	

c. Bewirtschaftungsaufwand		
2.5 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch		61
Berechnung:	- €	
2.6 Wartung , Instandhaltung		61
Berechnung:	- €	
2.7 Gebäude-Versicherung		32
Berechnung:	- €	
2.8 Heizung		61
Berechnung:	- €	
2.9 Reinigung		10
Berechnung:	- €	
d. Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen		
2.10 Art:		
Berechnung: Reinigung, Wartung, Instandhaltung geschätzt vom Hersteller ca. 5.500 EUR pro Monat	66.000,00 €	
f. Geschäftsaufwendungen		
2.11 Bürobedarf, Post- und Fernmeldegebühren		10
Berechnung:	- €	
3. Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens		
3.1 Verzinsung je Jahr (Investition x kalkulatorischer Zinssatz (3%))		20
Berechnung: Inv.kosten inkl. Honorar: 200.000 € * 3 %		
3.2 Abschreibungen je Jahr (Investition x Abschreibungssatz)		20
Berechnung: Inv.kosten inkl. Honorar: 200.000 € * 6,67 % (15 Jahre)		
4. Folgekosten Gesamt		
Summe 1-3:	66.000,00 €	
5. Erträge		
5.1 Gebühren und Entgelte		20
Berechnung: Geplant Bezahlssystem, 1,00 EUR je Nutzung, geschätzt 25 Nutzungen pro Tag = 25 EUR pro Tag --> 25 EUR x 360 Tage = 9.000 EUR	9.000,00 €	
5.2 Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen und Beiträgen		20
Förderung		
5.3 sonstige Erträge bzw. Einsparungen		
Reduzierter Unterhaltungsaufwand		
Summe Erträge:	9.000,00 €	
6. Gegenüberstellung		
1. Folgekosten	66.000,00 €	
2. Erträge	9.000,00 €	
jährlicher Aufwand der Stadt	57.000,00 €	
Datum:	05.09.2024	